

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 23040-S
uzavírají ve smyslu ustanovení

Smluvní strany

1. Objednatel:

sídlo
zastoupený
IČ
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
telefon
(dále jen objednatel)

obec Libodřice

Libodřice č.p. 55, 280 02
Ing. František Jiráček, starosta obce
00235547
CZ00235547
Komerční banka a.s.
11521151/0100
732 565 768

a

2. Zhotovitel:

sídlo
IČ
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
tel:
(dále jen zhotovitel)

KG-SERVIS, spol. s r.o.

Dolní Nouzov 415, 281 01 VELIM
256 82 512
CZ 256 82 512
ČSOB a.s.
259 721 149/0300
321 79 26 99

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací spočívajících zejména v provedení **Kontaktního zateplovacího systému na objektu Libodřice č.p. 55** uvedeném v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II. Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit pro objednatele stavební práce, které spočívají v provedení zateplení OÚ Libodřice č.p. 55, dle požadavků objednatele a specifikace, která je ve výkazu výměr, jenž je nedílnou součástí této SoD.

III. Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této SoD

Cena bez DPH 1 189 635,00,-

Cena vč. DPH 21% 1 439 458,35,-

Slovy: Jedenmiliončtyřistatřicetdevěttisícčtyřistapadesátosmkorun. vč.DPH.

IV. Termín zhotovení díla

Předpoklad zahájení prací: březen 2024

Termín dokončení prací: do 120dní od zahájení prací.

V. Fakturace a placení

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla na základě měsíčních soupisů prací s použitím smluvních jednotkových cen (viz příloha č. 1). Měsíční částka se bude rovnat součinu množství a jednotkových cen uvedených v příloze č.1. Soupis musí být potvrzen objednatelem – stavbyvedoucím. Následně bude vystavena faktura s náležitostmi řádného daňového dokladu. Splatnost faktury je **14 dnů** od řádného doručení objednateli. Splatnost faktury se počítá od její řádného doručení (výhradně na výše uvedený e-mail).

VI. Smluvní pokuty

1. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá věřitel podle ustanovení § 2050 občanského zákoníku právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve dílčích lhůtách, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla či dílčí části díla objednateli.

2. V případě prodlení splatnosti faktury může dodavatel po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky faktury.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
3. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:

za objednatele:

Starosta obce

Ing. František Jirák

tel: 732 565 768

za zhotovitele:

Zástupce zhotovitele:

Josef Kaftan, jednatel

Ing. Jan Chyba

Tel: 602 228 470

Tel: 728 155 001

4. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce, a na kvalitu díla jako celku, záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavebního díla objednatelům investorovi. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V Libodřicích, dne 9.1.2024

Ve Velimi, dne

ŠCHVÁLENO USNEŠENÍM OBCE LIBODŘICE
č. 1/2024 ze dne 8.1.2024

za objednatele:

za zhotovitele:



.....
Ing. František Jirák
Starosta obce
objednatel



.....
Josef Kaftan, jednatel
zhotovitel

ROZPOČET - slepý

Stavba: Libodřice

Objekt: zateplení obecního úřadu - systém Baumit Pro

Objednatel:

Zhotovitel: KG-SERVIS, spol. s r.o.

Datum:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV					
Úpravy povrchů					
1	Zakrytí otvorů vhodným způsobem proti znečištění	m2	45,000	82,00	3 690,00
2	Očištění vnějších ploch	m2	527,000	50,00	26 350,00
3	Provedení oškrábání stávající štukové omítky	m2	527,000	82,00	43 214,00
4	Montáž zateplení vnějších stěn-soklů z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	39,000	837,00	32 643,00 s terénem
5	polystyren extrudovaný URSA XPS N-V-L - 1250 x 600 x 80 mm	m2	39,000	384,00	14 976,00
6	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	452,000	784,00	354 368,00
7	deska fasádní polystyrenová EPS 70F 1000 x 500 x 100 mm	m2	452,000	184,00	83 168,00
10	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 20 mm - ostění	m2	36,000	823,00	29 628,00
11	deska fasádní polystyrenová EPS F 70 1000 x 500 x20 mm	m2	36,000	77,00	2 772,00
12	Montáž ostatních listů zateplení	m	379,400	48,00	18 211,20
13	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	194,000	32,00	6 208,00
14	lišta zakládací bal. 2,5 m - s okapničkou - sokl	m	65,400	63,00	4 120,20
15	zčišťovací lišta - profil okenní LPE	m	120,000	31,00	3 720,00
16	Tenkovrstvá mozaiková omítková tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	39,000	783,00	30 537,00
17	Tenkovrstvá probarvená omítková tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	488,000	542,00	264 496,00
18	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	26,000	316,00	8 216,00
19	Ostatní konstrukce a práce-klempířské konstrukce				161 716,00
20	Dodávka a montáž parapetů lakovaných tl. 0,6mm r.š. do 330mm	m	29,000	1 428,00	41 412,00
21	Dodávka a montáž žlabů lakovaných tl. 0,6mm r.š. do 330mm	m	65,000	942,00	61 230,00
22	Dodávka a montáž svodů lakovaných tl. 0,6mm DN110	m	34,000	692,00	23 528,00
23	Oplechování vstupní stříšky - dle skutečného stavu - odhad	m2	5,600	3 650,00	20 440,00
	Hroty proti ptákům - pás	bm	91,000	166,00	15 106,00
	Ostatní konstrukce a práce-bourání				101 601,60
24	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	555,200	55,00	30 636,00
25	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití - 45dní	m2	24 984,000	2,00	49 968,00
26	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	555,200	38,00	21 097,60

Celkem bez DPH

DPH 21%

CELKEM S DPH

1 189 635,00

249 823,35

1 439 458,35

